

## Заявление-Анкета на ипотечный кредит

Пожалуйста, впишите недостающую информацию или отметьте нужное  При недостатке места в отведенных графах, пользуйтесь разделом для дополнений.

### 1. ПАРАМЕТРЫ ЗАПРАШИВАЕМОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Стоймость приобретаемого недвижимого имущества	Запрашиваемая сумма кредита	Сумма первоначального взноса	Срок кредита, мес.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Порядок погашения**  аннуитетный платеж  дифференцированный платеж  индивидуальный график

**Платежная дата**  (желаемая платежная дата)

**Цель кредита:**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Покупка квартиры            | <input type="checkbox"/> Покупка апартаментов | <input type="checkbox"/> Покупка дома с зем. участком/таунхауса |
| <input type="checkbox"/> Покупка строящегося объекта | <input type="checkbox"/> Покупка машиноместа  | <input type="checkbox"/> Иное                                   |

**Если запрашиваемая сумма не может быть предоставлена на указанный срок, прошу:**

- Увеличить срок кредита  Уменьшить сумму кредита

**Условия по страхованию и Дополнительные услуги при предоставлении кредита, оказываемые Банком и (или) третьими лицами:**

Я уведомлен о дополнительных расходах, которые могут возникнуть в связи с проведением ипотечной сделки, величина которых зависит от особенностей сделки, набора и стоимости услуг других организаций и моего собственного выбора, в том числе:

• **Расходы по оплате услуг третьих лиц:**

**-Страхование предмета ипотеки (оформляется в обязательном порядке)**

Я уведомлен об обязанности заключить договор страхования рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением предмета ипотеки (имущественное страхование). Стоимость услуги страхования составляет от 0,095% от суммы кредита/остатка задолженности, и зависит от типа предмета ипотеки, его характеристики, состояния, расположения и других индивидуальных особенностей. В расчете использованы тарифы АО «Страховая Компания «СОЛИДАРНОСТЬ» (Лицензия Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) СИ и СЛ №0206 от 12.05.2021г., ИНН 3801013896/КПП 370201001), (далее – АО СК «Солидарность»), и в случае обращения Заемщика в иную страховую компанию, тарифы могут отличаться от указанных.

Я уведомлен, что в случае отказа от страхования предмета ипотеки Банк вправе на основании ст.813 Гражданского кодекса РФ, потребовать досрочного возврата кредита и уплаты причитающихся на момент возврата процентов за его пользование

**-Личное страхование Заемщика (оформляется по желанию заемщика)**

Я подтверждаю свое согласие заключить договор страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного Заемщика в результате несчастного случая или болезни (заболевания)-личное страхование.

Я уведомлен, что стоимость услуги страхования составляет от 0,2908% от суммы кредита/остатка задолженности, и зависит от индивидуальных особенностей Заемщика. В расчете использованы тарифы АО СК «Солидарность» и в случае обращения Заемщика в иную страховую компанию, тарифы могут отличаться от указанных.

Я уведомлен, что в случае отказа от добровольного личного страхования, не являющимся обязательным условием предоставления кредита, Банком применяется увеличенная процентная ставка за пользование кредитными средствами.

- Я выражаю согласие на заключение договора личного страхования  Я отказываюсь от договора личного страхования

**-Титульное страхование предмета ипотеки (оформляется по желанию заемщика)**

Я подтверждаю свое согласие заключить договор страхования рисков полной или частичной утраты приобретаемого недвижимого имущества вследствие прекращения права собственности, его ограничения (обременения) правами третьих лиц.

Я уведомлен, что стоимость услуги страхования составляет от 0,2% от суммы кредита/остатка задолженности, и зависит от индивидуальных особенностей предмета ипотеки. В расчете использованы тарифы АО СК «Солидарность» и в случае обращения Заемщика в иную страховую компанию, тарифы могут отличаться от указанных.

Я уведомлен, что в случае отказа от добровольного титульного страхования, не являющимся обязательным условием предоставления кредита, Банком применяется увеличенная процентная ставка за пользование кредитными средствами.

- Я выражаю согласие на заключение договора титульного страхования  Я отказываюсь от договора титульного страхования

**-Оценка предмета ипотеки**

Я уведомлен, что в соответствии с пп.9 п.1 ст.14 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" закладная (при наличии условия о ее составлении в кредитном договоре) должна содержать установленную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночную стоимость предмета ипотеки. Рыночная стоимость предмета ипотеки определяется независимым оценщиком на основании Договора об оценке (на проведение оценки рыночной стоимости предмета ипотеки), заключенного между мною и независимым оценщиком.

Стоимость услуги по оценке предмета ипотеки составляет от 7 000 рублей и зависит от тарифов оценочных компаний, а также типа объекта недвижимости, его характеристики, состояния, расположения и др. Перечень Оценочных компаний, рекомендованных Банком при заключении Договора об оценке, размещен на сайте Банка [www.solid.ru](http://www.solid.ru)

- Я выражаю согласие на заключение договора об оценке  Я отказываюсь от заключения договора об оценке

• **Расходы по оплате услуг Банка:**

**Стоимость дополнительных услуг указана в «Тарифах по обслуживанию физических лиц в рублях Российской Федерации и иностранной валюте в АО КБ «Солидарность», размещенных на сайте Банка [www.solid.ru](http://www.solid.ru).**

**-Расходы при проведении расчетов по оплате недвижимого имущества:**

Я уведомлен, что схема расчетов в рамках ипотечной сделки выбирается участниками сделки по своему усмотрению, в т.ч. расчеты могут производиться с использованием:

- индивидуального банковского сейфа на основании Договора о предоставлении в пользование индивидуального банковского сейфа, заключенного с Банком;
- безотзывного депонированного (покрытого) аккредитива на основании Заявления на открытие аккредитива, подписанного мною;
- безналичного перевода на счет продавца.

- Я выражаю согласие на услугу Банка по проведению расчетов с Продавцом  Я отказываюсь от услуг Банка по проведению расчетов

Я уведомлен, что вправе отказаться от указанных в Заявлении-Анкете дополнительных услуг в течение 30 (тридцати) календарных дней и потребовать от лица, предоставляющего Услугу (далее – Исполнитель), а в случае невыполнения Исполнителем-третьим лицом моего требования (за исключением требования в рамках указанных в Заявлении-анкете договоров страхования) – также от Банка, возврата средств, уплаченных за Услугу, в порядке, определяемом частями 2.7-2.15 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон о потребительском кредите) (за вычетом стоимости части Услуги, фактически оказанной до дня получения Исполнителем заявления об отказе от Услуги) и (в отношении возврата страховых премий) частями 10-13 статьи 11 Закона о потребительском кредите (возврат страховой премии осуществляется страховщиком в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней, при отсутствии страхового случая:

- в полном объеме, в случае отказа от договора страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора страхования;
  - в сумме за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, при полном досрочном погашении кредита).

Я уведомлен, что в случае заключения кредитного договора, Банк имеет право на уступку прав требований Кредитора третьим лицам, в том числе некредитной организации, в порядке и на условиях, предусмотренными действующим законодательством РФ

Я разрешаю уступку права (требования) по Договору  Я запрещаю уступку права (требования) по Договору

## 2. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ЗАЕМЩИКА

ЗАЕМЩИК		ЗАЕМЩИК	
1. Ф.И.О. (полностью)		1. Ф.И.О. (полностью)	
Прежние Ф.И.О (если менялись)		Прежние Ф.И.О (если менялись)	
2. Дата и место рождения		2. Дата и место рождения	
3. Паспортные данные		3. Паспортные данные	
Серия	□□□□	№	□□□□□□
кем выдан	□□□□□□□□□□□□□□□□□□		
Дата выдачи	□□	□□	□□□□□
4. ИНН	□□□□□□□□□□□□□□□□□□		
СНИЛС	□□□□□□□□□□□□□□□□□□		
5. Адрес по месту регистрации		5. Адрес по месту регистрации	

<p>6. Адрес фактического проживания</p> <p><input type="checkbox"/> совпадает с адресом регистрации</p> <p><input type="checkbox"/> собственность    <input type="checkbox"/> собственность родственников</p> <p><input type="checkbox"/> аренда    <input type="checkbox"/> социальный найм    <input type="checkbox"/> иное</p>	<p>6. Адрес фактического проживания</p> <p><input type="checkbox"/> совпадает с адресом регистрации</p> <p><input type="checkbox"/> собственность    <input type="checkbox"/> собственность родственников</p> <p><input type="checkbox"/> аренда    <input type="checkbox"/> социальный найм    <input type="checkbox"/> иное</p>						
<p>7. Контактная информация</p> <p>Мобильный телефон +7 <input type="text"/></p> <p>Домашний <input type="text"/></p> <p>Дополнительный <input type="text"/></p> <p>E-mail <input type="text"/></p>							
<p>8. Семейное положение</p> <table style="margin-left: 10px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> холост / не замужем</td> <td><input type="checkbox"/> женат / замужем</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> в разводе</td> <td><input type="checkbox"/> вдовец / вдова</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> «гражданский брак»</td> <td><input type="checkbox"/> повторный брак</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> холост / не замужем	<input type="checkbox"/> женат / замужем	<input type="checkbox"/> в разводе	<input type="checkbox"/> вдовец / вдова	<input type="checkbox"/> «гражданский брак»	<input type="checkbox"/> повторный брак
<input type="checkbox"/> холост / не замужем	<input type="checkbox"/> женат / замужем						
<input type="checkbox"/> в разводе	<input type="checkbox"/> вдовец / вдова						
<input type="checkbox"/> «гражданский брак»	<input type="checkbox"/> повторный брак						
<p>9. Брачный договор<sup>1</sup></p> <p><input type="checkbox"/> есть    <input type="checkbox"/> нет    <input type="checkbox"/> будет заключен перед сделкой</p>							
<p>10. Дети и другие лица на иждивении ( с указанием даты рождения)</p> <p><input type="text"/> <input type="text"/></p>							

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАНЯТОСТИ ЗАЕМЩИКА

ЗАЕМЩИК	ЗАЕМЩИК
1. Образование <input type="checkbox"/> среднее <input type="checkbox"/> средне-специальное <input type="checkbox"/> высшее <input type="checkbox"/> второе высшее	1. Образование <input type="checkbox"/> среднее <input type="checkbox"/> средне-специальное <input type="checkbox"/> высшее <input type="checkbox"/> второе высшее
2. Тип занятости <input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму	2. Тип занятости <input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму
Наименование организации <input type="text"/> <input type="text"/>	Наименование организации <input type="text"/> <input type="text"/>
Сфера деятельности организации <input type="text"/> <input type="text"/>	Сфера деятельности организации <input type="text"/> <input type="text"/>
ИНН организации <input type="text"/> <input type="text"/>	ИНН организации <input type="text"/> <input type="text"/>
Юридический адрес организации <input type="text"/> <input type="text"/>	Юридический адрес организации <input type="text"/> <input type="text"/>
Фактический адрес организации <input type="text"/> <input type="text"/>	Фактический адрес организации <input type="text"/> <input type="text"/>

<sup>1</sup> При наличии брачного договора, то в листе дополнений указать установленный в нем порядок раздела имущества.

<sup>2</sup> При наличии брачного договора, то в листе дополнений указать установленный в нем порядок раздела имущества.

Телефон работодателя [15]	Телефон работодателя [15]
Веб-сайт [15]	Веб-сайт [15]
Должность [15]	Должность [15]
Общий стаж работы [15]	Общий стаж работы [15]
Стаж по последнему месту работы [15]	Стаж по последнему месту работы [15]
<b>Работа по совместительству</b>	
<input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму	<input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму
Наименование организации [15]	Наименование организации [15]
Сфера деятельности организации [15]	Сфера деятельности организации [15]
ИНН организации [15]	ИНН организации [15]
Юридический адрес организации [15]	Юридический адрес организации [15]
Фактический адрес организации [15]	Фактический адрес организации [15]

#### 4. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ЗАЕМЩИКА

Ежемесячные доходы (сумма, руб.)		
Вид дохода (после уплаты налогов)	Заемщик	Заемщик
1. Доходы по основному месту работы	[15]	[15]
2. Доходы по месту работы по совместительству	[15]	[15]
3. Пенсия	[15]	[15]
4. Алименты и пособия на детей	[15]	[15]
5. Доходы в виде арендной платы, дивиденды	[15]	[15]
6. Иные доходы	[15]	[15]
<b>ВСЕГО ежемесячных доходов</b>	[15]	[15]

Ежемесячные расходы (сумма, руб.)		
Вид расходов	Заемщик	Заемщик
1. Алименты уплачиваемые	[15]	[15]
2. Платежи по кредитам	[15]	[15]

3. Выплаты по судебным решениям	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Иные постоянные расходы длительного характера ( за исключением коммунальных платежей, бытовых расходов на питание, одежду и т.п.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ВСЕГО ежемесячных расходов</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

##### 5. АКТИВЫ ЗАЕМЩИКА

<b>ЗАЕМЩИК</b>		<b>ЗАЕМЩИК</b>			
<b>1. Автомобиль</b>	<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет	<b>1. Автомобиль</b>	<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет
Марка:	<input type="checkbox"/>				
Год выпуска	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
<b>2. Катер, маломерное судно</b>	<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет	<b>2. Катер, маломерное судно</b>	<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет
Марка:	<input type="checkbox"/>				
Год выпуска	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
<b>3. Квартира</b>	<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет	<b>3. Квартира</b>	<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет
Адрес, площадь	<input type="checkbox"/>				
Доля собственности:	<input type="checkbox"/>				
<b>4. Земельный участок</b>	<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет	<b>4. Земельный участок</b>	<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет
Адрес, площадь	<input type="checkbox"/>				
Доля собственности	<input type="checkbox"/>				
<b>5. Загородный дом, коттедж</b>	<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет	<b>5. Загородный дом, коттедж</b>	<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет
Доля собственности:	<input type="checkbox"/>				

##### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

1. Существует ли какое-либо судебное решение, которое Вы не исполнили?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
2. Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
3. Были ли Вы когда-либо приговорены судом в какому-либо наказанию?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
4. Имеются ли у Вас просроченные долги?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
5. Являетесь ли Вы инвалидом 1 или 2 группы?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет

##### 7. ДЛЯ ДОПОЛНЕНИЙ

<input type="checkbox"/>
---

##### 8. ЗАПОЛНИВ И ПОДПИСАВ НАСТОЯЩЕЕ ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТУ, Я ПОНИМАЮ И СОГЛАШАЮСЬ С ТЕМ, ЧТО

1. Я предоставил в Банк Заявление-Анкету на получение кредита.

2. Информация, предоставленная мной Банку в связи с кредитованием (в том числе в Заявлении-Анкете), является полной, точной и достоверной во всех отношениях.

3. Я обязуюсь незамедлительно уведомлять Банк о любых изменениях в информации, предоставленной мной Банку.

4. В случае, если я предоставил Банку право осуществить уступку права (требования) по Кредитному договору (в полном объеме или частично - по усмотрению Банка) третьему лицу, определяемому Банком в соответствии с требованиями законодательства РФ, я выражаю свое согласие на предоставление Банком информации, связанной с заключением и исполнением Кредитного договора новому Кредитору.

5. Банк проводит требуемые, по мнению Банка, проверки (в частности, может связаться с моим работодателем для проверки и получения любой необходимой информации).

6. Издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением кредита, несет Заемщик.

7. В случае принятия отрицательного решения Банк не обязан возвращать мне настоящее Заявление-Анкету и документы, предоставленные мною Банку для рассмотрения возможности предоставления кредита.

8. Принятие к рассмотрению моего Заявления-Анкеты не означает возникновения у Банка обязательств по предоставлению мне кредита.

9. Я оповещен о том, что Банк имеет право отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

10. Я выражаю согласие на получение от Банка информации о наступлении сроков исполнения обязательств и/или наличия просроченной задолженности по кредиту, а также иной информации по кредиту с использованием контактной информации, указанной при оформлении кредита, в том числе в настоящем Заявлении-Анкете. Для данного информирования разрешаю использовать следующие способы взаимодействия: телефонные переговоры, почтовые отправления, телеграфные сообщения, текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи.

Заемщик (Ф.И.О. полностью)	Дата	Подпись
Заемщик (Ф.И.О. полностью)	Дата	Подпись
Анкету проверил и принял (Ф.И.О. и должность работника банка)	Дата	Подпись

#### 9. ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ О БАНКЕ

Пожалуйста, отметьте источники информации, из которых Вы узнали о кредите в АО КБ "Солидарность"?

<input type="checkbox"/> По рекомендации друзей, знакомых	<input type="checkbox"/> Агентство недвижимости, частный риэлтор
<input type="checkbox"/> СМИ (радио, телевидение, интернет)	<input type="checkbox"/> Реклама (наружная реклама, буклеты)
<input type="checkbox"/> Уже являюсь клиентом банка	<input type="checkbox"/> Иное